

B Souhrnná technická zpráva

Stupeň dokumentace: Projektová dokumentace je vypracována ve stupni realizační dokumentace a v rozsahu dle platné vyhl.499/2006 Sb.

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby : **BÝVALÝ DOMINIKÁNSKÝ KLÁŠTER V ŠUMPERKU –
VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY**

Místo stavby : Kladská 2. Šumperk
Parcelní čísla : 119/1 a 119/2 k.ú.Šumperk
Předmět dokumentace : výměna střešní krytiny a klempířských prvků

A.1.2 Údaje o stavebníkovi:

Investor : Město Šumperk, nám.Míru 1, 787 01 Šumperk
IČ 00303461, DIČ CZ 00303461

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant : Ing.Milan Šperlich, Nový Malín 887, 788 03 Nový Malín,
IČ 669 49 769, ČKAIT 1201143

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku:

Stavba je řešena v zastavěné části města Šumperk, jedná se o stávající nemovitost, na které je navržena výměna střešní rytiny. Pozemek je rovinný.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.):

V době vypracování PD nebyl prováděn žádný průzkum.

Byla provedena prohlídka konstrukce krovu projektantem a zástupcem investora.

Byl proveden statický posudek krovu z důvodu změny krytiny – nová krytina bobrovka má větší zatížení než současná tašková krytina. Posudek vypracoval na samostatnou objednávku investora fy STATIKA Olomouc, s.r.o. 02/2018. Závěry posudku jsou do dokumentace zapracovány.

Chemická ochrana prvků krovu je řešena samostatně investorem v rámci pravidelných cyklů kontrol a ošetření krovu.

Restaurátorské práce na kamenných prvcích východního štítu budou řešeny samostatným projektem.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

Stávající ochranné pásmo je stanoveno pouze u stávajících tras inženýrských sítí, je nejčastěji 1,0 m nebo 1,5 m od osy vedení na obě strany vedení, nová stavba nezasahuje do ochranných pásem. Stavba není v ochranném pásmu silnice, je mimo ochranné pásmo železnice (60,0 m) a mimo ochranné pásmo vodního toku. Stavba má požárně nebezpečný prostor.

Nová ochranná nebo bezpečnostní pásma se nenavrhují.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Stavba se nenachází v záplavovém území. Poddolované území se v dané lokalitě nenachází.

E) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Odtokové poměry v území se navrženým záměrem nezmění. Jedná se o výměnu střešní krytiny, odvedení dešťových vod je řešeno beze změny, dešťovými svody do kanalizace.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

Bez požadavku na asanace a demolice. Stavba je navržena na pozemku, kde není vzrostlá zeleň. Během výměny krytiny nebude prováděno kácení vzrostlé zeleně.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé):

Stavby se netýká. Jedná se o již dokončenou stavbu a navržena je výměna její krytiny. Tyto práce nemají vliv na ZPF.

Pozemky k plnění funkce lesa se v místě stavby nenachází.

H) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu):

Veřejná technická infrastruktura je již vybudována včetně všech přípojek a dopravního připojení. Nové se nenavrhují.

I) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Stavba bude realizována postupně bez členění do etap. Související, vyvolané ani podmiňující investice nejsou.

B. 2 Celkový popis stavby

B. 2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek:

Jedná se o stavbu občanského vybavení.

Projekt řeší výměnu střešní krytiny a klempířských prvků na objektu bývalého dominikánského kláštera v Šumperku. Místo dnešní krytiny z pálených drážkových tašek červené barvy je navržena opět pálená taška bobrovka na šupinové krytí v úpravě engoba červená. Současná plechová měděná krytina bude v řešené části provedena jako nová z falcované měděné plechové hladké krytiny se stojatou drážkou na dřevěné bednění.

Stávající měděné klempířské prvky budou vyměněny za nové, také z měděného plechu.

- řešená půdorysná plocha střechy: 1433,0 m²

- sklony střech: 33°, 43°, 48°, 52° a 65°

B. 2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení:

Stavba je stávající, mění se jen krytina. Stavební úpravy nemají vliv na urbanismus.

B) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:

Stávající střecha je řešená nad půdorysem ve tvaru obdélníka s vnitřní dvoranou. Střecha je sedlová, ukončená v jednom křídle štítem. Navazuje na stávající budovu kostela. V jednom nároží je doplněna věžičkou.

Střecha je u okapu ukončena zděnou římsou, v části odskočenou po výšce. Hřebeny jsou v různých výškových úrovních, sklony střech také různé od 33° do 65°. Plocha střechy je rozdělena požárními zídkami nad rovinou střechy. V rovině střech jsou komíny, průchody větracích potrubí ZTI a také střešní výlezy.

Navržena výměna stávající střešní pálené krytiny za novou pálenou tašku bobrovku a stávající plechová krytina v řešené části za novou plechovou hladkou falcovanou krytinu. Vymění se také všechny stávající klempířské prvky včetně okapů, háků a svodů, opraví se komíny a hromosvody.

POVRCHOVÉ ÚPRAVY:

- NOVÉ OMÍTKY – HLADKÁ VÁPENOCEMENTOVÁ – BARVA V Odstínu podle fasády
- NOVÉ OMÍTKY NA KOMÍNECH – HLADKÁ VÁPENOCEMENTOVÁ - BARVA BÍLÁ
- BETONOVÉ HLAVY KOMÍNŮ – BARVA ŠEDÁ - BETON
- KRYTINA – PÁLENÉ TAŠKY – BOBROVKA – ENGOBA ČERVENÁ
 - PLECHOVÁ KRYTINA – FALCOVANÉ HLADKÁ SE STOJATOU DRÁŽKOU – MĚD.PLECH – BARVA MĚDĚNÉHO PLECHU
- KLEMPÍŘSKÉ PRVKY – MĚDĚNÝ PLECH – BARVA MĚDĚNÉHO PLECHU

Investorovi a osobě vykonávající autorský dozor a technický dozor bude předložen vzorek vybrané krytiny před vlastní objednávkou. Současně bude předložena dílenská dokumentace atypických klempířských prvků.

B. 2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Technologie výroby se nenavrhují.

Provozní řešení objektu se výměnou krytiny nemění, zůstává stávající.

B. 2.4 Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérové užívání stavby je bez změny, výměnou krytiny se nic nemění.

B. 2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při provozu je nutno dodržovat:

- vyhl. č.48/82 Sb. ve znění pozdějších předpisů - vyhlášky č.192/2005 Sb. o základních požadavcích k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- vyhl. č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků

Při dodávce strojů a zařízení je třeba dodržet:

- nařízení vlády č. 251/2003 Sb., kterým se mění zákon č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky. Nově instalované zařízení bude opatřeno veškerým bezpečnostním značením dle ČSN ISO 3864 (018010). Zařízení budou umístěna tak, aby k nim byl umožněn

bezpečný přístup a aby byly zachovány potřebné prostory pro obsluhu a opravy technologického zařízení. Veškeré pohyblivé části jsou opatřeny ochrannými kryty. Pro rozvod el. Energie platí normy ČSN a ESČ. Zařízení musí být uzemněno a vodivě propojeno. Při prohlídce zařízení zajistit odpojení od el. Sítě a zabezpečit, aby zařízení nemohlo být spuštěno druhou osobou. Při údržbě nutno zajistit při svařování a manipulaci s otevřeným ohněm dohled pracovníka požární ochrany. Součástí dodávek má být vždy i barevné označení a štítky dle ČSN.

B. 2.6 Základní charakteristika objektů

Stavba není členěna na samostatné objekty.

B. 2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) charakteristika technických a technologických zařízení:

Nově se navrhuje úprava uzemňovací soustavy – řešeno samostatným projektem, který je nedílnou součástí PD. Ostatní technické instalace a vybavení objektu je beze změny.

Technologické zařízení se nenavrhuje.

b) výčet technických a technologických zařízení:

Dešťové vody:

Dešťové vody z objektu řešeny stávajícími dešťovými svody do kanalizace. Nové svody se nenavrhují, současný počet je zachován.

Elektro:

Úprava zemnicí hřebenové soustavy – viz samostatný projekt..

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Navržená výměna krytiny z původní pálené tašky za novou opět pálenou tašku a provedení plechové hladké krytiny nemá vliv na požárně bezpečnostní řešení. Původní PBR zůstává v platnosti, nové se nenavrhuje.

B. 2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení,:

b) energetická náročnost stavby:

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií:

Stavby se netýká. Výměna krytiny nemá vliv na hospodaření s energiemi.

B. 2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.):

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Stavba bude prováděna s ohledem na ochranu životního prostředí. Bude dbáno o zamezení šíření hluku a prachu během provádění stavebních prací. Obaly a odpady budou shromažďovány v nádobách a likvidace bude prováděna předáním organizacím, které jsou oprávněny likvidovat odpady podle platné legislativy.

B. 2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží: Stavby se netýká.

b) ochrana před bludnými proudy: Stavby se netýká.

c) ochrana před technickou seizmicitou:

Stavba je svou nosnou konstrukcí navržena tak, že bude odolávat technické seizmicitě. Rozsah techn. seizmicity bude vzhledem k účelu stavby a k rozsahu stavebních prací nevýrazný.

d) ochrana před hlukem: Stavby se netýká.

e) protipovodňová opatření: Stavby se netýká.

B. 3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury:

Přípojky jsou stávající, nové se nenavrhují.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:

Řešené stavby se netýká.

B. 4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení:

Stavba je dopravně napojena stávajícím sjezdem na místní komunikaci – ulice Kladská a Radniční. Nové dopravní řešení se nenavrhuje.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:

Beze změny, stávající dopravní napojení.

c) doprava v klidu: Stavby se netýká.

d) pěší a cyklistické stezky: Stavby se netýká.

B. 5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy: Stávající, nové se nenavrhují.

b) biotechnická opatření: Nenavrhují se.

B. 6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:

Stavba nebude mít negativní vlivy na životní prostředí. Provozem se zásadně nezvyšuje produkce odpadů, předpokládá se komunální odpad, který bude odvážen 1 x týdně, skladován bude v kontejnerech na odpad na pozemku stavebníka. Nakládání s odpady (odpady vzniklé během stavby a odpady vzniklé provozem) bude řešeno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. a prováděcí vyhláškou 83/2016 Sb. která nahrazuje vyhl.383/2001 Sb. Odpadní dešťové vody likvidovány stávajícím způsobem, odvedením do kanalizace, odpadní splaškové vody jsou odvedeny kanalizační přípojkou do obecní kanalizace.

Odpadové hospodářství

A) Odpady vzniklé při realizaci stavby, její evidence a likvidace

Stavba bude prováděna na základě smlouvy o dílo. Zhotovitel stavby bude původcem odpadů a vzniklé odpady bude evidovat v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. a prováděcí vyhláškou 83/2016 Sb. která nahrazuje vyhl.383/2001 Sb. Likvidace odpadů bude prováděna předáním oprávněným organizacím, které jsou oprávněny likvidovat odpady podle platné legislativy.

Odpady jsou zatříděny podle vyhl.93/2016 Sb. - Katalog odpadů, Seznam odpadů.

Kód	Název	Kategorie	předpokl.množství
15 01 06	Směsné obaly	O	
17 01 01	Beton	O	
17 01 02	Cihly	O	
17 02 01	Dřevo	O	
17 02 02	Sklo	O	
17 02 03	Plasty	O	
17 04 05	Železo a ocel	O	
17 04 07	Směsné kovy	O	
17 04 11	Kabely neuvedené pod č.17 04 10	O	
17 08 02	Stav.mater.na bázi sádry neuvedené pod č.17 08 04	O	
17 09 03	Jiné stav. a demol. odpady (včetně odpadních směsí) obsahující nebezpečné látky	N	0,05 t/rok
20 01 01	Papír a lepenka	O	

N – nebezpečný odpad

B) Odpady vzniklé během provozu, evidence a likvidace

Provozem se zásadně nezvyšuje produkce odpadů, předpokládá komunální odpad, který bude odvážen 1 x týdně, skladován bude v kontejnerech na odpad na pozemku investora. Likvidace odpadů bude řešena předáním odpadů organizacím, které jsou oprávněny tuto činnost provádět v souladu s platnou legislativou. Do doby likvidace budou odpady shromažďovány v místech k tomu vyhrazených.

Odpady jsou zatříděny podle vyhl.93/2016 Sb. - Katalog odpadů, Seznam odpadů.

Kód	Název	Kategorie	předpokl.množství
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	

Ochrana ovzduší, hluk

Stavba bude prováděna s ohledem na ochranu životního prostředí, budou eliminovány hlučné procesy a šíření prachu a nečistot během realizace. Stavba bude prováděna s ohledem na ochranu proti nadměrnému hluku, bude realizována v denní době, nebude rušen noční klid po 22.00 hod a bude realizována s ohledem na obyvatele ve stávajících domech.

Ochrana zeleně

V místě stavby není vzrostlá zeleň, během stavby nebude prováděno kácení vzrostlé zeleně.

Ochrana půdy, ZPF

Stavby se netýká.

Ochrana lesů, pozemky k plnění funkce lesa

Pozemky k plnění funkce lesa se v místě stavby nenachází.

Ochrana vod

Stavbou ani jejím provozem nedojde k ohrožení ani zhoršení jakosti podzemních a povrchových vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě. Během výstavby nedojde k poškození stávajících vodních děl.

B) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině:

Pozemek je bez vzrostlé zeleně, ochrana dřevin se nenavrhuje.

C) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000:

Stavby se netýká.

D) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišť.řízení nebo stanoviska EIA:

Stavby se netýká.

E) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:

nenavrhují se

B. 7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva:

V rámci stavby nejsou navrženy žádné stavby plnící úkoly pro ochranu obyvatel.

B. 8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:

Během provádění jednotlivých etap výměny střešní krytiny bude jako staveniště využíván pozemek u objektu. Jedná se o plochu stávajícího hřiště, které je zpevněné s asfaltobetonovou plochou. Plocha staveniště se skládá ze dvou pozemků parc.č.395 a 396, oba ve vlastnictví stavebníka. Zařízení staveniště a skládky materiálů a stavebních pomůcek budou řešeny na této ploše. Plocha staveniště je již nyní oplocená, vjezd otvíravou bránou z ulice Kladská. Kapacita plochy staveniště je dostatečná s velkou rezervou na navržený rozsah stavby.

Během stavby bude na ploše staveniště soustředěn materiál tašek a klempířských prvků na paletách v množství podle aktuální potřeby. Dále zde bude uloženo lešení před a po montáži. Pracovníci budou užívat mobilní buňky zařízení staveniště vybraného zhotovitele stavby.

Ke spolehlivé kontrole a také z důvodu technicky správného provedení stavby je navrženo provést lešení po celém obvodu stavby včetně dvorního prostoru. V místě hlavního vstupu do objektu bude v době provádění prací zajištěna bezpečnost vchodu do objektu.

Inženýrské sítě potřebné pro výstavbu (voda, elektro) jsou na pozemku přivedeny. Kapacita přípojek je pro navrženou stavbu dostatečná.

b) odvodnění staveniště:

Odvodnění staveniště se nenavrhuje, odtokové poměry budou beze změny.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Staveniště je napojeno dopravně stávajícím sjezdem na místní dlážděnou komunikaci před objektem – ulice Kladská. Staveniště bude oploceno stávajícím oplocením z ocelových sloupků a pletiva, vjezd a přístup na staveniště bude řešen stávající otvůrkou bránou.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Během stavby budou eliminovány hlučné procesy a šíření prachu a nečistot. Stavba bude prováděna s ohledem na ochranu proti nadměrnému hluku, bude realizována v denní době, nebude rušen noční klid po 22.00 hod a bude realizována s ohledem na obyvatele ve stávajících okolních domech.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:

Bez požadavků, pozemek je bez zástavby a v místě stavby bez vzrostlé zeleně a dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé):

nenavrhují se

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

- viz oddíl B.6

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

Stavby se netýká, zemní práce se nenavrhují.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě:

Prováděné stavební práce nebudou mít negativní vliv na životní prostředí. Bude dbáno o zamezení šíření hluku a prachu během provádění stavebních prací. Obaly a odpady budou shromažďovány v nádobách a likvidace bude prováděna podle platné legislativy. Vzrostlá zeleně se v místě stavby nenachází, její ochrana se nenavrhuje.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů:

Dodavatel stavby je povinen po celou dobu výstavby dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy. Požadavky na bezpečnost práce vycházejí z ustanovení vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce č.591/2006 Sb. – Bezpečnost práce na staveništích a č.362/2005 Sb. Práce ve výškách a ve znění pozdějších předpisů. Při výstavbě budou dodrženy ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., zákona č.362/2007 Sb. - v platném znění.

Další předpisy spojené s bezpečností práce jsou: zákon č.22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, nařízení vlády č.101/2005 Sb. – o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.

Bezpečnost a ochrana zdraví bude řešena v souladu se Zákoníkem práce a dalšími bezpečnostními předpisy. Pracovníci musí být seznámeni s bezpečností práce, proškoleni s prací se stroji a zařízeními a vybaveni ochrannými pomůckami.

Stavba bude prováděna odbornými specializovanými firmami s řádně proškolenými pracovníky. Dodavatel stavby zajistí ochranné pracovní pomůcky, staveniště je oploceno a zajištěn ostrahou proti přístupu nepovolaných osob. Pracovníci investora budou seznámeni s průběhem výstavby a budou na základě vnitřního předpisu poučeni o pohybu v okolí vymezeného staveniště.

Při realizaci stavby budou dodavatelskou firmou dodrženy veškeré zásady dle Zákona č. 309/2006 Sb. - Zákon ze dne 23. května 2006 v platném znění, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění

bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) – zejména dle.

§ 3 - Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi

§ 4 - Požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení

§ 5 - Požadavky na organizaci práce a pracovní postupy

§ 6 - Bezpečnostní značky, značení a signály

Podle platné legislativy zadavatel stavby (stavebník) zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován komplexní a konkrétní plán BOZP pro realizaci díla – stavby. Po celou dobu stavby bude pro tuto stavbu zadavatelem vybrán a určen koordinátor pro přípravu a pro realizaci stavby.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:

Bezbariérové užívání okolních staveb nebude výstavbou omezeno.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření:

Stavby se netýká.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.):

Speciální podmínky pro provádění stavby stanoveny nejsou.

V místě hlavního vstupu do objektu bude v době provádění prací zajištěna bezpečnost vchodu do objektu.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:

Stavba je členěna na etapy.

Etapy jsou navrženy na základě požadavku investora. Jsou z důvodu postupného provádění prací v závislosti na množství finančních prostředků, které budou k dispozici na řešený rozsah prací. Etapy jsou celkem tři, jsou označeny v půdoryse projektové dokumentace graficky a písemně na etapu A, etapu B a etapu C.

Předpokládané zahájení stavby – 05/2018

Předpokládané dokončení stavby – 12/2020

Vypracoval. Ing. Milan Šperlich

V Novém Malíně, 02/2018